



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Assunti i poteri della Giunta Comunale – Art. 48 TUEL 267/2000)

N. 76

OGGETTO: **RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO TEATRO E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LE ATTIVITÀ DI VALORIZZAZIONE CULTURALE TEATRALE E MUSICALE - PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - CUP. F84E21001070004 – APPROVAZIONE ELABORATI AGGIORNATI AL PREZZARIO 2023**

L'anno duemilaventitre addì quattro del mese di maggio alle ore 11:30 nella residenza municipale, assistito dal Segretario Comunale dott.ssa Michelina BONITO, ha adottato la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO **Con i poteri spettanti alla Giunta Comunale**

Premesso che:

Il Ministero dell'Interno con decreto **del 2 aprile 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'8 aprile 2021 n.84**, ha consentito per il triennio 2021-2023, ai comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti, non capoluogo di provincia, ed i comuni capoluogo di provincia o sede di città metropolitana, l'accesso al finanziamento di contributi, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, in attuazione dell'art.1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, (Legge di bilancio 2020) presentando apposita domanda allo stesso Ministero.

La suddetta legge autorizza la concessione di contributi per singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, volti a ridurre i fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale attraverso interventi di:

- a) *manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;*
- b) *miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;*
- c) *mobilità sostenibile.*

Con DPCM 21 gennaio 2021 sono stati individuati i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi, ivi incluse le modalità di utilizzo dei ribassi d'asta e di monitoraggio

L'Amministrazione Comunale ha pertanto proposto la candidatura al Bando Nazionale "Rigenerazione Urbana" di cui al citato DPCM 21 gennaio 2021 di "Restauro e Recupero funzionale della Caserma dei Carabinieri ai fini della realizzazione del nuovo Teatro e centro polifunzionale per le attività di valorizzazione culturale e teatrale e musicale" per l'importo complessivo di € 3.500.000,00.

Con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, in data 30 dicembre 2021, sono stati individuati i comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale.

Il suddetto intervento è risultato incluso tra quelli beneficiari di contributo per € 3.500.000,00 nell'ambito della misura PNRR Missione 5, Componente 2 investimento 2.1 "Rigenerazione urbana"

Con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 242 del 21.05.2021 è stato conferito, ai sensi dell'art. 1, 2° comma, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito nella legge 120/2021, all' arch. Maria Pia Dal Bianco con studio professionale sito in Torino, via Buniva n. 9, c.f. DLBMRP46M57L219Q, Partita I.V.A. 08786530017, iscritta all'albo degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Torino al n. 1231, a seguito di trattativa diretta su Mepa n. 1710343 attivata in data 19/05/2021, l'incarico professionale per servizio di progettazione definitiva e ottenimento del parere Soprintendenza Beni Architettonici e Culturali per la Città Metropolitana di Torino per il *"RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO TEATRO E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LE ATTIVITÀ DI VALORIZZAZIONE CULTURALE E TEATRALE E MUSICALE"*, verso corrispettivo, di € 74.573,00 oltre Iva e oneri previdenziali, per un totale omnicomprendivo pari a € 94.618,22 (a dedurre ritenuta di acconto del 20%).

Con successiva determinazione del citato responsabile n. 441 del 30.09.2021 è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. il servizio di supporto per le attività di verifica del progetto definitivo in argomento, prevista dall'art. 26 del citato decreto, alla Società Normatempo Italia Organismo di Ispezione di tipo A, p.iva n. 10902450013, sede di Corso Unione Sovietica 612/3D – 10135 Torino, per un importo di € 12.300,60 oltre cassa professionale e iva e così per complessivi € 15.607,00.

Dai rapporti finali di verifica del progetto definitivo, emessi in data 13.01.2023 dalla Società Normatempo Italia Organismo di Ispezione, accreditato "ACCREDIA ISP027E", risultano superate, attraverso integrazioni e/o modifiche del progetto presentato dal professionista incaricato, le originarie criticità rilevate con possibilità di positiva conclusione del procedimento di verifica e da parte dell'organismo di ispezione.

Tale attività integrativa, tuttavia, ha comportato una ridefinizione dello stesso quadro economico complessivo dell'opera con un aumento di spesa di € 1.172.933,14 rispetto alla originaria previsione di € 3.500.000,00

Visto il progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi, redatto dall'Arch. Maria Pia Dal Bianco e costituito dai seguenti elaborati:

ELENCO DOCUMENTI		
N.P.		N.E.
A. DOCUMENTI GENERALI		
00	Elenco documenti	00F
01	Relazione generale	01F
02	Documentazione fotografica	02F
03	Relazioni tecniche specialistiche	03F
04	Computo metrico estimativo	04F
05	Elenco prezzi	05F
06	Quadro economico di spesa	06F
07	Cronoprogramma	07F
08	Displinare descrittivo prestazionale	08F
09	Prime indicazioni sicurezza (D.Lgs. 81/2008)	09F
10	Relazione L. 10/1991	10F

11	inquadramento territoriale	01A
<i>RILIEVO ARCHITETTONICO</i>		
12	planimetria generale del complesso	02A
13	pianta piano terra	03A
14	pianta piano primo	04A
15	pianta piano secondo	05A
16	pianta piano interrato	06A
17	pianta piano coperture	07A
18	prospetti facciate esterne e sezione	08A
19	prospetti facciate cortile interno	09A
<i>PROGETTO ARCHITETTONICO</i>		
20	planimetria generale del complesso	10A
21	pianta piano interrato	11A
22	pianta piano terra	12A
23	pianta piano primo	13A
24	pianta piano secondo	14A
25	pianta piano coperture	15A
26	prospetti facciate esterne e sezione	16A
27	prospetti facciate cortile interno	17A
<i>SOVRAPPOSIZIONI</i>		
28	planimetria generale del complesso	18A
29	pianta piano interrato	19A
30	pianta piano terra	20A
31	pianta piano primo	21A
32	pianta piano secondo	22A
33	pianta piano coperture	23A
34	prospetti facciate esterne e sezione	24A
35	prospetti facciate cortile interno	25A

C. PROGETTO DI RESTAURO		
36	Analisi del degrado	01R
37	Proposta d'intervento	02R
D. PROGETTO STRUTTURALE		
38	Demolizioni strutture solai e scala	01S
39	Realizzazione nuove aperture - piante	02S
40	Realizzazione nuovi vespai - piante	03S
41	Consolidamento murature - piante	04S
42	Consolidamento solai e volte - piante	05S
43	Consolidamenti e nuove strutture - sezioni	06S
44	Realizzazione nuove strutture in c.a.	07S
45	Strutture teatro - piante fondazioni e copertura	08S

E. PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		
<i>IMPIANTO ILLUMINAZIONE E FORZA MOTRICE</i>		
46	Layout impianto illuminazione e F.M. - piano interrato	01E
47	Layout impianto illuminazione e F.M. - piano terra	02E
48	Layout impianto illuminazione e F.M. - piano primo	03E
49	Layout impianto illuminazione e F.M. - piano secondo	04E
50	Layout impianto illuminazione e F.M. - piano secondo	05E
<i>IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI, ANTINTRUSIONE, WI-FI, RETE DATI</i>		
51	Layout impianto Rivelazione Incendi, Antintrusione, WI-FI, Rete dati piano interrato	06E
52	Layout impianto Rivelazione Incendi, Antintrusione, WI-FI, Rete dati piano terra	07E
53	Layout impianto Rivelazione Incendi, Antintrusione, WI-FI, Rete dati piano primo	08E
54	Layout impianto Rivelazione Incendi, Antintrusione, WI-FI, Rete dati piano secondo	09E
55	Layout impianto Rivelazione Incendi, Antintrusione, WI-FI, Rete dati piano copertura	10E
SCHEMI IMPIANTO		
56	Schema a blocchi quadri elettrici	11E
57	Schema comando luci normale	12E
58	Schema comando luci sicurezza	13E
59	Schema impianto WI-FI	14E
60	Schema impianto Rete dati	15E
61	Schema impianto Fotovoltaico	16E
62	Schema Rilevazione incendi	17E
63	Elenco carichi	18E
F. PROGETTO IMPIANTO EVAC		
64	Layout impianto diffusione sonora (EVAC) - piano interrato	01D
65	Layout impianto diffusione sonora (EVAC) - piano terra	02D
66	Layout impianto diffusione sonora (EVAC) - piano primo	03D
67	Layout impianto diffusione sonora (EVAC) - piano secondo	04D
68	Layout impianto diffusione sonora (EVAC) - piano copertura	05D
69	Schema impianto EVAC	06D
70	Elenco diffusori impianto EVAC	07D

F. PROGETTO IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE		
<i>ARIA PRIMARIA</i>		
71	Impianto piano interrato	01C
72	Impianto piano terra	02C
73	Impianto piano primo	03C
74	Impianto piano secondo	04C
75	Impianto piano copertura	05C
<i>CLIMATIZZAZIONE</i>		
76	Impianto piano interrato	01C
77	Impianto piano terra	02C
78	Impianto piano primo	03C
79	Impianto piano secondo	04C
80	Impianto piano copertura	05C
<i>SCHEMI IMPIANTO</i>		
81	Schema di montaggio	01C
82	Schemi frigoriferi impianti ad espansione diretta	02C
83	Schemi elettrici impianti ad espansione diretta	03C

G. PROGETTO IMPIANTO IDROSANITARIO		
84	Impianto piano interrato	01I
85	Impianto piano terra	01I
86	Impianto piano primo	01I
H. PROGETTO VVF		
87	Preliminare prevenzione incendi Richiesta di parere preventivo - Elaborato grafico	01VF
88	Preliminare prevenzione incendi Richiesta di parere preventivo - Relazione tecnica	02VF
I. RENDERS		
89	Immagini renderizzate del progetto	01R

Dato atto che:

il progetto, prima della verifica di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, prevedeva una spesa complessiva di € 3.500.000,00 articolata secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
SOMME PER OPERE, FORNITURE E SERVIZI	
Lavori	€ 2.400.000,00
Oneri Sicurezza	€ 100.000,00
TOTALE GENERALE DELLE OPERE	€ 2.500.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Iva 10% SU Totale lavori	€ 250.000,00
Spese tecniche per il progetto definitivo	€ 74.573,00
Oneri previdenziali 4% su spese tecniche	€ 2.982,92
Iva 22% su spese tecniche	€ 17.062,30
Collaudo Opere Strutturali	€ 10.000,00
Supplemento per arredi ed allestimenti complementari	€ 295.000,00
art.113. D.lgs.50/2016 (incentivi per funzioni tecniche - comma 2)	€ 50.000,00
Imprevisti	€ 300.000,00
Accantonamento contributi ANAC	€ 225,00
Totale somme a disposizione	€ 999.843,22
TOTALE GENERALE INTERVENTO	€ 3.499.843,22
TOTALE GENERALE INTERVENTO arrotondato a	€ 3.500.000,00

che le integrazioni e/o modifiche apportate a seguito di verifica del progetto definitivo, da parte della Società Normatempo Italia Organismo di Ispezione, accreditato "ACCREDIA ISP027E", hanno determinato, anche al fine di tener conto del nuovo prezziario regionale, un aggiornamento del quadro economico come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
OPERE	
Opere edili	€ 1.013.681,18
Opere Restauro	€ 63.783,35
Opere Strutturali	€ 1.286.369,29
Impianti	€ 1.230.133,30
TOTALE GENERALE DELLE OPERE	€ 3.593.967,12
Oneri sicurezza relativi impianti di smaltimento	€ 100.000,00
TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA	€ 100.000,00
A) TOTALE	€ 3.693.967,12
B) Iva su totale generale opere più oneri della sicurezza (10 %)	€ 369.396,71
ONERI AGGIUNTIVI , progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza , relativa Iva e contributi previdenziali	
Incarico progettazione definitiva (determina n°242 del 21-05-2021)	€ 74.573,00
Contributo integrativo e cassa (4%)	€ 2.982,92
Iva 22% su onorario e cassa	€ 17.062,30
Totale	€ 94.618,22
Incarico Società di Validazione (determina n°441 del 30-09-2021)	€ 12.300,60
Contributo integrativo e cassa (4%)	€ 492,02
Iva 22% su onorario e cassa	€ 2.814,88
Totale	€ 15.607,50
Progettazione esecutiva	€ 62.311,50
Contributo integrativo e cassa (4%)	€ 2.492,46
Iva 22% su onorario e cassa	€ 14.256,87
Totale	€ 79.060,83
Direzione lavori e coordinamento sicurezza	€ 116.892,22
Contributo integrativo e cassa (4%)	€ 4.675,69
Iva 22% su onorario e cassa	€ 26.744,94
Totale	€ 148.312,85
Collaudo	€ 19.757,31
Contributo integrativo e cassa (4%)	€ 790,29
Iva 22% su onorario e cassa	€ 4.520,47
Totale	€ 25.068,07
Spese pubblicità	€ 2.500,00
Contributo ANAC a carico Stazione Appaltante	€ 600,00
art.113. D.lgs.50/2016 (incentivi per funzioni tecniche - comma 2) - 80%	€ 59.103,47

RIEPILOGO GENERALE		
Costo complessivo del progetto	A	€ 3.693.967,12
Totale Iva sui lavori	B	€ 369.396,71
Costo complessivo della progettazione	C	€ 149.185,10
Totale oneri previdenziali	D	€ 5.967,40
Totale iva su progettazione	E	€ 34.134,05
Coordinamento e D.L. compresa Iva e Cassa prev.	F	€ 148.312,85
Collaudo + Pubblicità + Commiss. + ANAC + art 113	G	€ 87.271,55
Imprevisti	H	€ 184.698,36
TOTALE GENERALE INTERVENTO (A+B+C+D+E+F+G+H)		€ 4.672.933,14

Dato atto che, in mancanza di ulteriori finanziamenti a carico del PNRR, alla maggiore spesa si provvederà mediante devoluzione di mutuo già concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti.

Con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 47 del 16 marzo 2023, veniva approvato il progetto definitivo denominato “*RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO TEATRO E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LE ATTIVITÀ DI VALORIZZAZIONE CULTURALE E TEATRALE E MUSICALE*” redatto dall'Arch. Maria Pia Dal Bianco, per una spesa totale, così come indicata nel QTE sopra riportato, di € 4.672.933,14.

Premesso inoltre, che:

la D.G.R. n. 6-6521 del 20/02/2023, al 4 capoverso prevede che *"Per tutte le gare avviate dal 1 aprile 2023 il prezzario regionale di riferimento Edizione 2023 costituisce, ai sensi dell'articolo 23 comma 16 quarto capoverso del d.l. 50/2016 e s.m.i., lo strumento attraverso il quale devono essere determinati gli importi da porre a base di gara per tutte le procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla sua entrata in vigore, fatto salvo quanto previsto all'articolo 26 comma 2 ultimo capoverso del d.lgs. 50/22, per progetti predisposti con l'utilizzo del prezzario straordinario di luglio 2022 (D.G.R. n. 3-5435 del 26 luglio 2022) e posti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro il 31 marzo 2023. (intendendosi che il bando di gara o l'avviso o la lettera di invito del progetto validato e approvato siano pubblicati o spediti entro il 31 marzo 2023)"*.

Per le motivazioni sopra espresse, si rende necessario approvare il progetto che prevede aggiornamento dei prezzi delle opere da realizzare, secondo il nuovo prezzario della Regione Piemonte edizione gennaio 2023.

Dato atto che:

il professionista incaricato, al fine di dar seguito agli indirizzi forniti dall'Amministrazione ha aggiornato, in data 05 maggio 2023, parte degli elaborati dell'intervento di cui trattasi ed in particolare:

- 04-04Fs_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO_Agg. 2023;
- 05-05Fs_ELENCO PREZZI_Agg.2023;
- 06-06Fs_QUADRO ECONOMICO DI SPESA_Agg.2023.

Dato atto altresì che il progetto aggiornato al prezzario Regione Piemonte edizione gennaio 2023, prevede una spesa complessiva di € 5.203.280,89 articolata secondo il seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO GENERALE
AGGIORNAMENTO PREZZARIO GENNAIO 2023**

OPERE

Opere edili	€ 1.067.108,84
Opere Restauro	€ 64.110,54
Opere Strutturali	€ 1.433.162,65
Impianti	€ 1.468.532,82

TOTALE GENERALE DELLE OPERE € **4.032.914,85**

Oneri sicurezza	€ 101.712,00
TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA	€ 101.712,00

A) TOTALE € **4.134.626,85**

B) Iva su totale generale opere più oneri della sicurezza (10 %) € 413.462,69

ONERI AGGIUNTIVI , progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza , relativa Iva e contributi previdenziali

Incarico progettazione definitiva (determina n°242 del 21-05-2021)	€ 74.573,00
Contributo integrativo e cassa (4%)	€ 2.982,92
Iva 22% su onorario e cassa	€ 17.062,30
Totale	€ 94.618,22

Incarico Società di Validazione (determina n°441 del 30-09-2021)	€ 12.300,60
Contributo integrativo e cassa (4%)	€ 492,02
Iva 22% su onorario e cassa	€ 2.814,88
Totale	€ 15.607,50

Progettazione esecutiva	€ 62.311,50
Contributo integrativo e cassa (4%)	€ 2.492,46
Iva 22% su onorario e cassa	€ 14.256,87
Totale	€ 79.060,83

Direzione lavori e coordinamento sicurezza	€ 116.892,22
Contributo integrativo e cassa (4%)	€ 4.675,69
Iva 22% su onorario e cassa	€ 26.744,94
Totale	€ 148.312,85

Collaudo	€ 19.757,31
Contributo integrativo e cassa (4%)	€ 790,29
Iva 22% su onorario e cassa	€ 4.520,47
Totale	€ 25.068,07

Spese pubblicità	€ 2.500,00
Contributo ANAC a carico Stazione Appaltante	€ 600,00
art.113. D.lgs.50/2016 (incentivi per funzioni tecniche - comma 2)	€ 82.692,54

RIEPILOGO GENERALE

Costo complessivo del progetto	A	€ 4.134.626,85
Totale Iva sui lavori	B	€ 413.462,69
Costo complessivo della progettazione	C	€ 149.185,10
Totale oneri previdenziali	D	€ 5.967,40
Totale iva su progettazione	E	€ 34.134,05
Coordinamento e D.L. compresa Iva e Cassa prev.	F	€ 148.312,85
Collaudo + Pubblicità + Commiss. + ANAC + art 113	G	€ 110.860,61
Imprevisti	H	€ 206.731,34

TOTALE GENERALE INTERVENTO

(A+B+C+D+E+F+G+H) € 5.203.280,89

Ritenuto il progetto meritevole di approvazione per le soluzioni proposte tese a rendere usufruibile l'edificio già adibito a Caserma dei Carabinieri, per finalità culturali che possano rappresentare momento di coesione e sviluppo sociale della collettività comunale .

Visto l'art. 23, 7° comma, del D. Lgs. 50/2016, ai sensi del quale “Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.”

Rilevato che il presente progetto verrà posto a base di gara procedendosi all'individuazione del privato contraente mediante appalto integrato comprensivo di progettazione esecutiva e di esecuzione dei lavori ricordando che l'art. 8, comma 7, legge n.120 del 2020, e s.m.e. ha sospeso fino al 30.06.2023 il divieto di ricorrere a tale istituto già contenuto nell'art. 59 del D. Lgs. 50/2016.

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei competenti settori ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 come allegati alla presente.

Con i poteri spettanti alla Giunta Comunale,

DELIBERA

- Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- Di approvare il progetto definitivo aggiornato al prezzo Regione Piemonte edizione gennaio 2023, denominato “*RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO TEATRO E CENTROPOLIFUNZIONALE PER LE ATTIVITÀ DI VALORIZZAZIONE CULTURALE E TEATRALE E MUSICALE*” redatto dall'Arch. Maria Pia Dal Bianco con studio professionale sito in Torino, via Buniva n. 9, c.f. DLBMRP46M57L219Q, Partita I.V.A. 08786530017, iscritta all'albo degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Torino al n. 1231 formato dagli elaborati grafici e tecnici indicati in premessa e comportante una spesa complessiva di € 5.203.280,89.

- Di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento in oggetto sarà finanziato per € 3.500.000,00, con contributo concesso con decreto 30 dicembre 2021 del Ministero dell'Interno sulla misura PNRR Missione 5, Componente 2 investimento 2.1 “Rigenerazione urbana”, e che i maggiori costi pari a € 1.703.280,89 saranno finanziati con devoluzione mutuo già concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti ed avanzo di Amministrazione 2022, ove non si acquisiscano maggiori entrate nell’ambito del PNRR in relazione anche all’aumento prezzi previsto nel nuovo prezzario regionale.
- Di rilevare il presente progetto verrà posto a base di gara procedendosi all’individuazione del privato contraente mediante appalto integrato comprensivo di progettazione esecutiva e di esecuzione dei lavori ricordando che l'art. 8, comma 7, legge n.120 del 2020, e s.m.e. ha sospeso fino al 30.06.2023 il divieto di ricorrere a tale istituto già contenuto nell’art. 59 del D. Lgs. 5072016.
- Di dare atto altresì che l'espletamento delle funzioni di Responsabile Unico del Procedimento per quanto trattasi sono assegnate all'Arch. Raffaele Fiorelli, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, che ha svolto con esito favorevole la verifica del progetto in conformità alla normativa vigente, ai sensi degli artt. 26, comma 4 e seguenti, del D.Lgs. 50/2016 e al quale si richiede sollecita predisposizione delle procedure per addivenire alla individuazione del privato contraente.
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000.

Successivamente, con i poteri spettanti alla Giunta Comunale,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del TUEL 267/2000 e ss.mm.i.

**Delibera del Commissario Straordinario con i poteri spettanti alla Giunta Comunale
n° 76 del 04/05/2023**

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Brunella FAVIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Michelina BONITO

